

私たちは地元の皆様との出会いを大切にしたい

# 地元の工務店です!

洗濯物が乾かなくて本当に困る今日この頃  
いかがお過ごしでしょうか  
この時期の空模様は どうしても気分が湿りがちに...  
そんな中 雨が大好きな 蛙や でんぢん虫は 元気に  
活動しています。

私たちも元気を出して もう少し続くこの季節を  
乗り切りましょう!!



小松崎まゆみ  
通称: まーちゃん

『春よ来い』

ある春の日の事 この曲が風に乗って聞こえ  
てきました?・?・? 原因は防音無縁!

昼の曲を変えたみたいで その曲調が似ていた  
のです。でも遠くから切れ切れに聞こえるこの曲は

まさに『春よ来い』... と思うのは私だけでしょうか

## 「ユーミンと言ったら どんな曲?」



## はるさんのひと言

♪ 中央フリーウェイ~

右に見える競馬場 左はビール工場

この道はまるで滑走路 ...

ユーミンの曲を口ずさみながら 中央高速を軽トラでやって来た はるさん  
しかしながら 恐るべしユーミン! この景色からあのような歌がうまれるとは...

ところで 今日の現場は東京都日野市 以前にも白アリ対策や外壁塗装  
の依頼があり 今日浴室リフォームの現場を下見にきました。

これからの進捗状況はSNSにて配信したいと思います...

日野は八王子の一步手前にあるんです... 八王子と言えば  
はるさんにとっての競合店「八王子リフォーム」がある所!

タレントのヒロミさん達が 都庁のリノベーションやリフォームをおこなう番組で有名な あの集団!

実際にヒロミさんのお父さんは大工さんで 八王子で工務店を営んでいたそうですが。

うーん! 恐るべし八王子 ユーミンだけじゃなかった!

仕事終わったら 今日ビールを買って帰ることにします。

この流れでは 銘柄はやっぱりザ・プレミアム・モルツ となるかな... と思いを巡らすはるさんでした。



片岡貴志 通称: タカさん

『恋人がサンタクロース』クリスマスソングの定番曲

何年たっても色あせない感じで 時期が来ると聴きたくなります

小松崎晴美

通称: はるさん

『雨音はショパンの調べ』

これは小林麻美が歌った曲ですが  
雨男の私としては外せない1曲!

実はこの曲、ユーミンの  
作詞って

知って  
ました  
か?



## わたしたちの仕事内容です

- 新築**  
健康で安全に過ごせる住まい。そこで家族が  
楽しく生活できる空間の提案を致します。
- 子育て応援の家**  
「たくさんほめる」「たくさん話す」「たくさん感じる」  
子どもが豊かに育つための提案を致します。
- ゼロエネルギー住宅**  
自然エネルギーの恩恵を取り入れつつ、省エネ設備を  
バランスよく組み合わせ、エネルギーゼロのECOな  
暮らしを提案いたします。

- リフォーム**  
物 「自分の居場所」と思える安堵感や「明日も頑張ろう」  
という活力をもらえるような住まい(空間)を提案いたします。
- 古民家再生**  
文化 住み継がれた家。家族の歴史や思い出を大切に、  
いつまでも安心して暮らせる再生の提案を致します。
- ワーキング・ポリシー**  
住む人の「普段の暮らし」を考え、「家族」「子育て」  
「家事」「夫婦」「自分」を大切にできる空間の提案とともに  
その家族が楽しく生活できる応援をしたいと思っています。

## ホームページ

Instagram・YouTubeで  
動画も配信中!!

「どんな家づくりをしているの?」  
がわかるように  
現場の裏側を公開しています。

「家づくり・いいね!」が  
もらえるといいな。

## 「はるさん企画」

## 家づくり相談会

家づくりの 手順、  
夢や理想の実現の方法 はもちろん  
不安な事やお悩みなどはありませんか?

具体的でなくてもかまいません。

どんな事でも 新栄建設に  
気軽に話しに来てください。

6月26日(土)から 7月4日(日)

参加費無料 完全予約制 1日1組限定

お申込みは電話・メール・ホームページのLINEから  
受付けています。



## ちょうどいい距離を保つ家!!

時間も お金も 十分ではない 子育て・共働き世帯には  
快適さと 人生の楽しみとを 両立する家が大切!

## 『シンプルモダンな 住み心地のよい家』



近くにいる安心感を持ちつつ  
互いの生活スタイルを重視した  
完全分離型二世帯住宅

= 東大橋にて着工中 =

近隣の皆様にはご迷惑おかけして申しわけありません。  
しばらくのご協力お願い致します。

# 有限会社 新栄建設

TEL 0299-44-0542

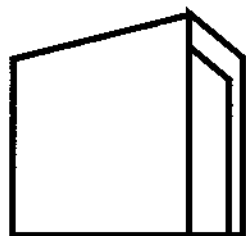
E-mail: shinei.u@ac.auone-net.jp

石岡市下林317-3

〔検索〕 石岡市 新栄建設





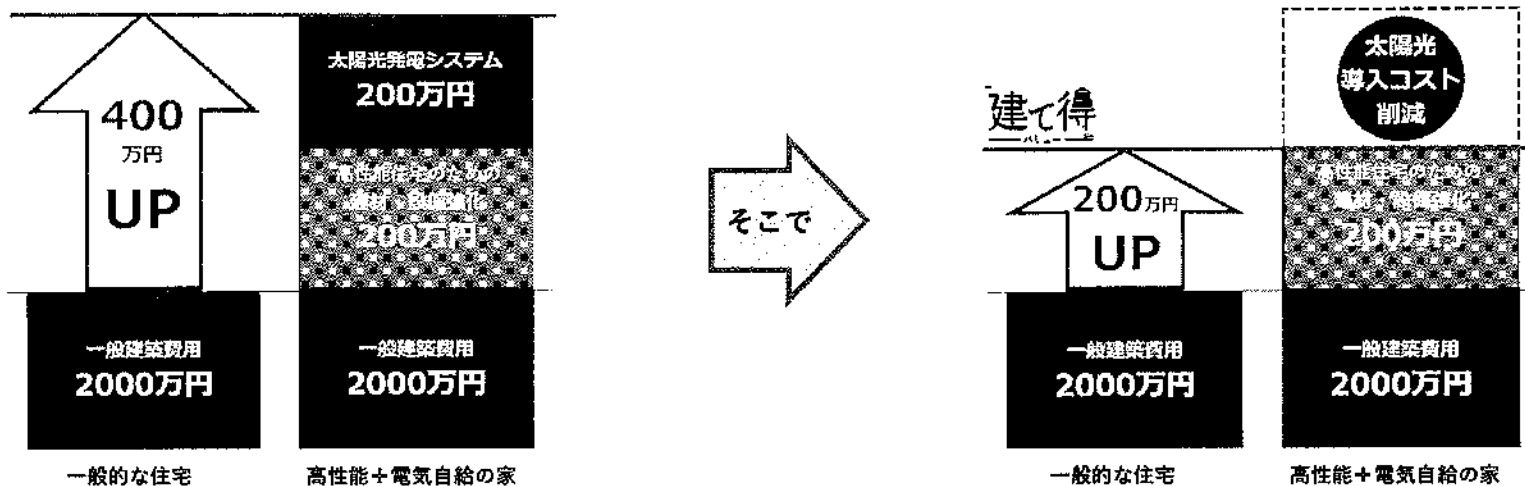


# 近年の地球環境から考えた住まい 「シンプル・おしゃれ・高性能」の家

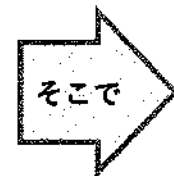
シンプルな形の家は様々なリスクに強いです。シンプルな形の家は、断熱性能や耐震性能、耐久性を確実に高められます。そして、建築時はもとよりその後何十年にもわたる居住期間の様々な場面で省エネ効果が続きます。

今までの常識では対応しきれない、自然災害や気候変動が毎年のように起きている現在。「家」はどうあったらいいのかを考えました。

## 電気を自給できる家にするためのコスト目安



一般的な住宅に 約400万円 プラスすると「高性能住宅 + 電気自給の家」になります。しかしこの400万円のハードルが高く、住宅分野でのCO<sub>2</sub>削減対策があまり進んでいないのが現状です。そこで・・・



LIXIL  
TEPCO  
Smart Partners が  
こんな提案を  
しました。

- ・LIXILの商品のいくつかを使って 高性能の住宅を建ててくれたら 太陽光導入コストを 実質ゼロ円 にします!!
- ・その代わりに、初めの10年間に限り 余剰電力売電収入は LIXIL・TEPCO スマートパートナーズ のものになります。
- ・しかし、11年目からは「電気を完全に自給自足できる家」になります。

環境にも 家計にも サステイナブル

## 「電気を自給自足できる家」

家を建てるなら「電気を自給できる家」にしたい。

でも、太陽光発電の設置費用を考えると経済的に無理だし・・・と断念している方!

その結論は早いかもしれません!

詳しくはこちらで



当社は「建て得」登録ビルダー店になっております。

## 家づくりをフルサポート



すてきな やさと  
住まい

- 1.土地探し  
売地に条件が合う物件があればいいのですが、そうでない場合は探します。直接、地主さんにあたってみるのも一案です。
- 2.住宅ローンを借りる  
建築資金の調達は今後の生活と質を決定する重大事。生活に無理がない借入れを提案します。
- 3.保険や保証の紹介  
ローン借入に必要な生命保険・火災保険はもとより、地盤保証にも対応します。
- 4.補助金の申請  
住宅に関する各種補助金の紹介と手続きをサポート!
- 5.不動産関係の諸手続き  
土地や住宅の相続・測量・登記手続きのサポート!
- 6.住宅のデザイン  
内装・外装の色・カタチ・素材の提案
- 7.設計とプランニング  
お客様の要望を丁寧に聞き取り、カタチにしていきます。注文住宅ならではの家づくりです。
- 8.施工のマネジメント  
家づくりは、過程のすべてが専門の技術を持った職人さんの力によって完成します。その職人さんが気持ちよく力を発揮できる現場をつくるのが工務店のもう一つの責任だと考えています。  
いい家づくりのために。