

私たちは地元の皆様との出会いを大切にしたい



# 地元の工務店です！



「はるさん企画」

= 1月の家 完成見学会 =

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

旧年中はお世話になり誠にありがとうございました  
新しい年が皆様にとりまして  
幸多き年でありますようお願い申し上げます。  
本年もよろしくお願ひ致します。



片岡貴志 通称: **タカ**さん

= スピード =

小2の子どもが相手なら余裕だと思ってたら  
いい勝負相手になっていました。  
かなり本気出している自分にショック  
昔はかなり強かったです。



## はるさんのひと言

2030年代半ばに「ガソリン車・ディーゼル車の新車販売を廃止」!! 国内での  
新車販売はすべて「電動自動車」へ切り替えるというニュースが昨年末にありました。  
日本政府が打ち出した「地球温暖化対策」で 2050年までに温室効果ガスの排出を  
実質ゼロにする為の対策の1つだそうです。

こうした環境対策はもちろん住宅関係も例外ではなく、省エネ義務化の  
動きが始まっています。これからは「省エネ住宅を選ぶ」のではなく  
「省エネ住宅が当たり前」の時代になっていきます。



地球環境の保護は現在の私たちだけでなく、  
子供たちの未来に直接つながっている課題です

今の私たちにできる事はなにか...

様々な場面で日常を見直すことが求められています。



小松崎まゆみ 通称: **まーちゃん**

= 神経衰弱 =

これは得意でした。でも今は...無理かも  
メモしないと忘れることが多くなってきたし(笑)  
神経衰弱をメモ取りながらやるってどうなんでしょう?  
ところで、このネーミングってなんか「凄い」と思いません!!



小松崎晴美 通称: **はるさん**

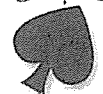
えっ?! アメリカの大統領?

遊びの方のトランプは あまりやったことがない  
知ってるのは ババ抜きくらいです。ジジ抜きってあったっけ?  
やっぱり日本は猪・鹿・蝶でしょう。



はるさんとしては、「家づくりを通して「省エネ・地球環境保護・子どもの未来」  
に関わっていきたいと思っています。

...が、10年後に 電気自動車を運転しているイメージがどうしても浮かびません!  
私の愛車は、その時「電気軽トラ」になっているのでしょうか? "#\$%&



## わたしたちの仕事内容です

新築

リフォーム

四温 健康で安全に過ごせる住まい。そこで家族が  
楽しく生活できる空間の提案を致します。

物語 「自分の居場所」と思える安堵感や「明日も頑張ろう」  
という活力をもらえるような住まい(空間)を提案いたします。

子育て応援の家

古民家再生

自立 「たくさんほめる」「たくさん話す」「たくさん感じる」  
子どもが豊かに育つための提案を致します。

文化 住み継がれた家。家族の歴史や思い出を大切にし、  
いつまでも安心して暮らせる再生の提案を致します。

ゼロエネルギー住宅

ワーキング・ポリシー

環境 自然エネルギーの恩恵を取り入れつつ、省エネ設備を  
バランスよく組み合わせ、エネルギーゼロのECOな  
暮らしを提案いたします。

新築  
栄設

住む人の「普段の暮らし」を考え、「家族」「子育て」  
「家事」「夫婦」「自分」を大切にできる空間の提案とともに  
その家族が楽しく生活できる応援をしたいと思っています。

## ホームページ

Instagramで  
動画も配信中!!

「どんな家づくりをしているの?」  
がわかるように  
現場の裏側を公開しています。  
時々、動画も参入!

「家づくり・いいね!」が  
もらえるといいな。

# 有限会社 新栄建設

TEL 0299-44-0542

E-mail : shinei.u@ac.auone-net.jp

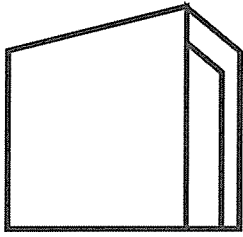
石岡市下林317-3

[検索] 石岡市 新栄建設



# 近年の地球環境から考えた住まい

# 「シンプル・おしゃれ・高性能」の家



シンプルな形の家は様々なリスクに強いです。 シンプルな形の家は、断熱性能や耐震性能、 耐久性を 確実に高められます。

そして、建築時はもとより その後何十年にわたる居住期間の様々な場面で 省エネ効果が続きます。

材料費・ランニングコスト・メンテナンス費用・・・と

そしてもう1つ・・・ シンプルな形の家は 外観・内装にスタイリッシュでおしゃれなデザインが可能です。

今までの常識では対応しきれない自然災害や気候の変化が、毎年のように起きている現在。 「家」はどうあったらいいのかを考えました。

災害に強い家がいい

光熱費が少なくてすむ家に住みたい

修理やメンテナンスが少ない暮らしがいい

自然の風や光を 心地よく取り入れられる家がいい

冬は ぬくぬく 夏はクールな家がいい

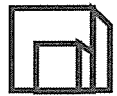
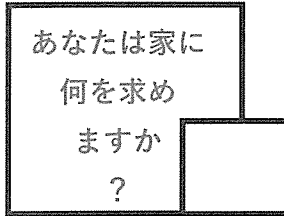
気が付くと なぜかニコニコ顔になっている家で暮らしたい

窓からの景色がとっておき・・・ そんな家での暮らしがしたい

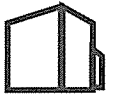
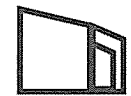
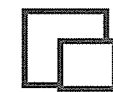
お気に入りの食器や家具と暮らしたい

電気を自給できる家がいい

豊かな時間が流れる家に暮らしたい



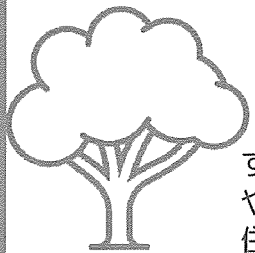
環境にも 家計にも 家族にも サステイナブルな「家」を提案します



シンプル・おしゃれ そして 高い性能を求める人に選んでもらいたい

建築例はHPの「新築」に写真を掲載しています

## 家づくりをフルサポート



すてきな やさと 住まい

### 1.土地探し

売地に条件が合う物件があればいいのですが、そうでない場合は探します。 直接、地主さんにあたってみるのも一案です。

### 2.住宅ローンを借りる

建築資金の調達は今後の生活と質を決定する重大事。生活に無理がない借入れを提案します。

### 3.保険や保証の紹介

ローン借入に必要な生命保険・火災保険はもとより、地盤保証にも対応します。

### 4.補助金の申請

住宅に関する各種補助金の紹介と手続きをサポート！

### 5.不動産関係の諸手続き

土地や住宅の相続・測量・登記手続きのサポート！

### 6.住宅のデザイン

内装・外装の色・カタチ・素材の提案

### 7.設計とプランニング

お客様の要望を丁寧に聞き取り、カタチにしていきます。注文住宅ならではの家づくりです。

### 8.施工のマネジメント

家づくりは、過程のすべてが専門の技術を持った職人さんの力によって完成します。 その職人さんが気持ちよく力を発揮できる現場をつくるのが工務店のもう一つの責任だと考えています。

いい家づくりのために。