

私たちは地元の皆様との出会いを大切にしたい。『はるさん企画』

地元の工務店です！

もうすぐ春ですね♪
ちょっと気取ってみませんか♪

散歩してみたら気持ちいい。思わず口ずさんでしまう歌はボリュームが上がってしまいます。皆様いかがお過ごしでしょうか？何かと忙しい季節の変わり目かと思いますが体調にはくれぐれもご注意ください。

もうすぐ春ですね～
「春の歌といえは」

桜？ 誰！ 桜田淳子？
ようこそここへ ポップ！ ポップ！ の？

えーっ！ クック！ クック！ でしょ！
それって春の歌なのか～？！

あ！！ 柏原芳恵の「春なのに」♪も
あるね！

えっ！ ビゲンヘアカラーの人？
それは 神原郁恵でしょ！

チュウチュウチュウチュウ♪
もはや春の歌ですらなくなってる…

春の歌といえは
いきものがかりの
「SAKURA」～♪
ほかには？

福山雅治の「桜坂」♪
あんちゃ～ん！？

桜といえは
コブクロの「桜」♪
昔の歌でもいい歌あるよね！

はるさんのひと言

「子育て世代の家」についてこんな事を考えています。
「家の間取りを考えるポイントに家事動線がよく言われます。しかし、ここでは家族のふれあい動線というものを1番に考えたいと思います。家族関係を豊かにし、子育てを楽しくする空間にはこの動線が大きく関わっているように思うからです。
2番目は、親として子どもに深く関われる年数は限られているということ。だからこそ関われる時には深～く関わり、距離をおく時期は、ぐっとこらえて見守る場として、家を考えたいと思っています。
「子どもの自立」に向けてたくさんの思い出がかけがえのない時を過ぎていく家でありたい。
こんな事を考えながら仕事をしています。詳しくはウラ面までのご提案をごらんください。

つくばエステート×新栄建設 コラボ企画
土地と家に関する相談

& 住宅ローン 相談会

無料

土地の名義変更がされてなく
住宅ローンが組めない、どうしよう？

敷地内の建物の建築確認を取っていなかったため家が建てられないと言われたんですが、解決策はありますか？

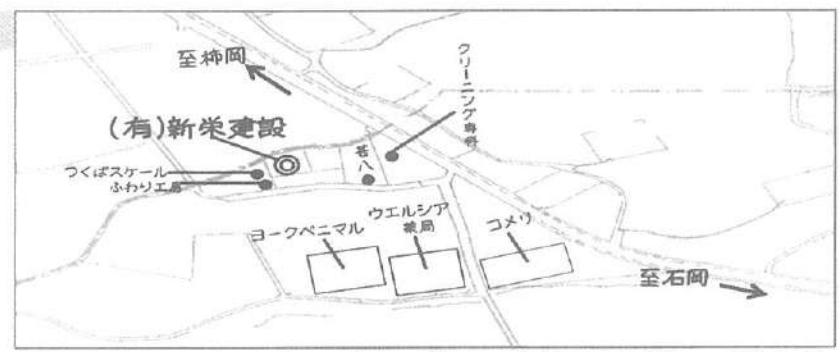
住みたい地域を選ぶところからの家づくりをしたいです
相談にのって下さい

住まいのすべてにおいて 知りたいこと…
困っていること…なんでもお気軽にご相談ください
ご相談はご家族のどなたでもお申込みいただけます。

3/ 30・31 4/ 6・7(土・日)

相談時間 ① 10:00～11:30
② 13:30～15:00 ③ 15:30～17:00
ご都合の良い時間帯をご予約ください

会場：新栄建設事務所



有限会社 新栄建設

TEL 0299-44-0542

E-mail: shinei.u@ac.auone-net.jp



新築

④ 健康で安全に過ごせる住まい。そこで家族が楽しく生活できる空間の提案を致します。

子育て応援の家

自立 「たくさんほめる」「たくさん話す」「たくさん感じる」子どもが豊かに育つための提案を致します。

ゼロエネルギー住宅

環境 自然エネルギーの恩恵を取り入れつつ、省エネ設備をバランスよく組み合わせて、エネルギーゼロのECOな暮らしを提案いたします。

リフォーム

物語 「自分の居場所」と思える安堵感や「明日も頑張ろう」という活力をもらえるような住まい(空間)を提案いたします。

古民家再生

文化 住み継がれた家。家族の歴史や思い出を大切に、いつまでも安心して暮らせる再生の提案を致します。

ワーキング・ポリシー

新築 住む人の「普段の暮らし」を考え、「家族」「子育て」「家事」「夫婦」「自分」を大切にできる空間の提案とともにその家族が楽しく生活できる応援をしたいと思っています。

〈本社〉 石岡市下林317-3
〈出張所〉 つくば市高崎1793-1

石岡市 新栄建設 検索

「kitchen & dininng」 キッチン・ダイニング

- 調理をしながらの会話は料理の隠し味・・・
- 里芋を煮ながら、子どもと宿題チェック
- お手伝いも 沢山させてあげてください
- そして「きょうの話」をたくさん聞いてあげましょう

これからもっと家族を幸せにしていくご夫婦に

子育て 応援パック

「bed room」

寝室

- 収納と室内デザインは
- シンプルに
- 子どもが収納を
- 楽しめる工夫と
- 仕掛けづくりを
- 大人が楽しもう

1 子育て世代の立場に立った家づくり

子育てしながら家事がしやすいこと
最近では共働きのご家庭も増えているので
家でくつろげ快適に過ごせる工夫を提案しています。



「living」 リビング

- みんなが集まるリビングに階段を・・・
- 家族が顔を合わせる機会が増え 声を掛け合う場が広がります
- 階段の位置にも意味があります

4 資金面の不安解消

ローンについてもしっかりと親身になってアドバイスいたします。
住宅ローンが組まないと思っていて、家づくりをあきらめてしまっている方がいらっしゃるかも知れません。
しかし、もしかすると解決策が有るかもしれません。

ローンを組めない原因の主なものは

- ・収入が300万円以下
- ・自己資金が少ない、またはゼロ
- ・車のローンの残債がある
- ・サラ金、キャッシング、リボ払いの残債がある
- ・クレジットカードの支払いが遅れた事がある
- ・債務整理をしたことがある
- ・家族の借金を肩代わりしている
- ・すでに住宅ローンを組んでいる
- ・契約社員の場合

これらの解決策も考えながら、相談をお受けします。



2 自由設計で

ライフスタイルに合わせた家づくり

それぞれの家族にそれぞれのライフスタイルがあります。
ご家族にあわせ、光と風の流れを考えた設計を提案しています。



3 やさとでも快適に過ごせる性能

お子様が健やかに育つために高断熱で快適に
高耐震で安心な暮らしを提案しています。



「entrance」 玄関

- 玄関わきのクロークは 靴やコートにはじまって
- 外遊びの品々のピットにしよう
- 子どもにとってはガレージかな？

20代・30代の子育て世代へ。
この世代の方が家を持つとするとする時、重要になるのが安全な資金計画と間取りです。
これから子育てに様々な出費がかさなる時期です。無理なローンを組み、月々の返済に
追われるようでは豊かな人生も、家族の思いも台無しになってしまいます。
そして、家を建てる目的が、人生をより豊かにする事ならば、それに最適な間取りが
あるはずですよ。

《子育て応援パック》はこういう方々を応援するためのご提案です。

有限会社 新栄建設



コラボレーション

建設業登録 茨城県知事(般-30)第25898号
建築事務所登録 第B4931号(2806)

つくばエステート

茨城県知事(01)第007219号