



# 住まいづくり応援します!



澄んだ青空を見上げると うろこ雲  
 もくもくと立上がる雄大な入道雲が印象的な夏から  
 秋へと 季節が変わった事を感じる 瞬間です。  
 皆様いかがお過ごしでしょうか?  
 季節の変わり目 体調には十分お気を付け下さい。



小松崎 まゆみ 通称: まーちゃん

= 酢とブラックペッパー =

酢のさっぱり感に粗挽き黒コショウの刺激が鼻に抜けて  
 焼き餃子にはこれが合う!!



初め娘がこれを始めたんですが 試してみたらおいしい!!

以来、親子ですとこれです

夏バテに パリパリの焼餃子

「何つける?」



片岡 貴志 通称: タカさん

= キリッと酢だけ =

具材と皮の美味しさをスキッと引き立てる  
 やっぱり餃子には酢でしょう!!

他の家族全員はラー油・しょうゆ・酢を  
 何の疑いもなく使い続けているけど  
 試す勇気って世界を広げるんです  
 たとえ小皿の酢1杯でも...



小松崎 晴美 通称: はるさん

= 味ポン =

ハマったのは去年 理由は?  
 釜揚げうどんに味ポン!! お浸しにも味ポン  
 冷奴は味ポン!! に本生わさび 生姜はNG!! もちろん餃子だって味ポン以外は有り得ません。  
 焼いても茹でてでもこれ1ポン!!



プラス  
**十大切替  
 ひと手間**

「お客様の満足」と「確実な仕事」の為にこなっている大切な「ひと手間」です

- \*ヒアリングとプランニングは時間をかけ丁寧におこなう
- \*細部における要望を実現するため、要所ごとにお客様との確認作業を丁寧におこなっていく
- \*住宅器機は現物確認をもとに「納得の最終決定」をして頂けるようにする
- \*補助金申請・契約内容・各種書類の整備を丁寧におこなう

◎ 新築やリフォームはもとより「家づくり」に関する事はすべて私たちの守備範囲になっております。  
 何かの機会に、私たちのこの「ひと手間」をご利用頂けましたら幸いです。

ゼロ・エネルギー住宅に住みたいと考えている方に  
 耳よりなお話です  
 昨年秋にお知らせした「光熱費がゼロになる家」**ZEHの家**が  
 一般の住宅と同じぐらいの費用で建てられる仕組みができました



## はるさんの一言

**ZEHの家** は居住性能が高く 消費エネルギーを大幅に抑えられ  
 住む人と環境にやさしい家ですが  
 それに加え 屋根に設置した太陽光パネルで家中の電気を  
 まかなえるようになっています

その太陽光発電システムが **実質0円** で  
 設置できる新しい仕組みができました



「ゼロ・エネの家を建てたいけど、太陽光発電の  
 費用が高いから・・・」と断念していた方  
 この「仕組み」をもうすこし詳しく知りたい方は 是非ご連絡下さい

この仕組みを利用することで 一人でも多くの方に  
 「ゼロ・エネルギーの快適な家生活」を楽しんで頂けたら嬉しく思います

でんわ TEL 0299-44-0542



有限会社 **新栄建設**

TEL 0299-44-0542

E-mail: shinei.u@ac.auone-net.jp

〈本社〉 石岡市下林317-3

〈出張所〉 つくば市高崎1793-1

石岡市 新栄建設

検索



—この家をもっと住みやすく—

# 「ここだけ<sup>!!</sup> リフォーム」

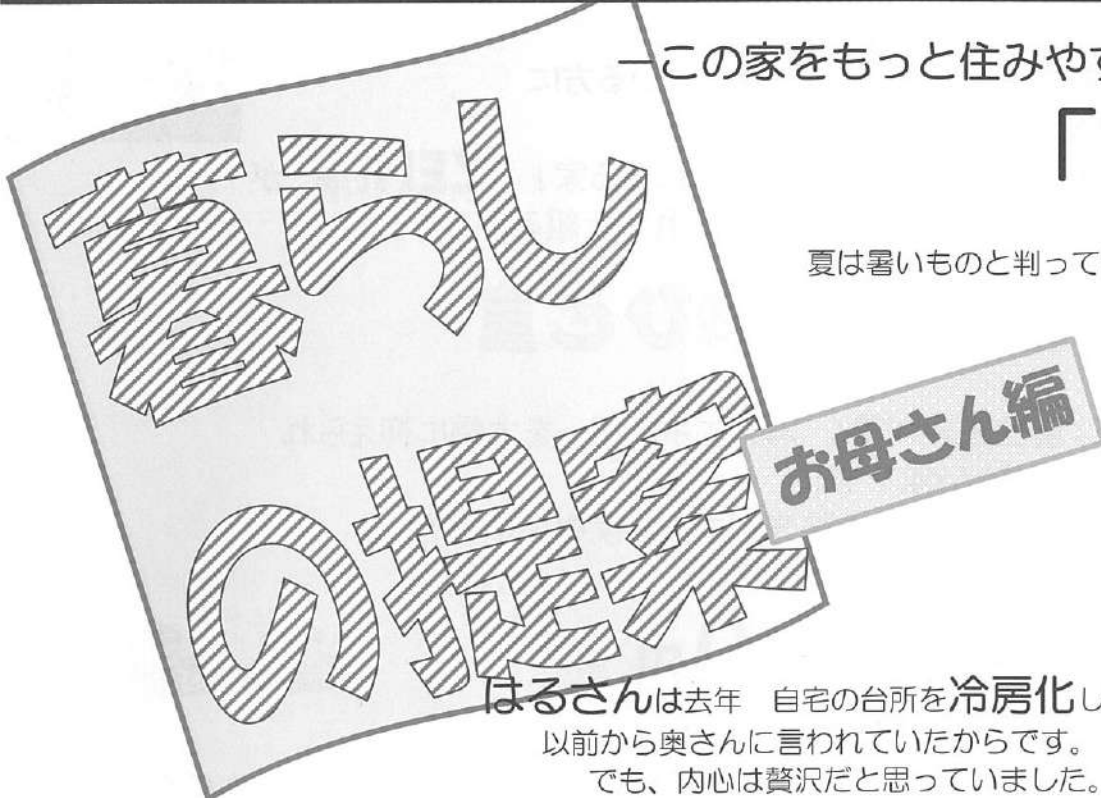
夏は暑いものと判っていても 今年の夏みたいに暑いと・・・

キンキンに冷えたビールのような1部屋があってもいいんじゃないかと思いませんか？

= 冷房の効きがいい キッチンはいかがですか？ =

- ・食事の前や後も 1日ずっといても 心地よい場所になるといい・・・  
そこは まさに その名の通りの リビング・ダイニング・キッチン！！
- ・多人数で料理したり、試作料理をテイastingする 場になってもいい・・・
- ・シンクの位置、カウンターやテーブルも 使い方をイメージしたデザインに！
- ・もちろん 床 壁 天井 窓の断熱はかかせません

もちろん！このキッチン、冬は・・・暖房の効きもいい 暖かい キッチンに早変わり！



はるさんは去年 自宅の台所を冷房化しました。

以前から奥さんに言われていたからです。

でも、内心は贅沢だと思っていました。

夏場に熱を使う台所がどんなに暑いか

よく判っていなかったそうです。

そして迎えた今年の暑さ。

夕飯前から 皆が キッチンに集まって来て、

食事が終わっても 残っているんだそうです。

キッチンから風呂にいき キッチンで麦茶を飲み

テレビ見たり 雑談に花を咲かせて・・・

寝る直前まで みんなキッチンで涼んでいる！

他の部屋にエアコンがないわけではないのです。

なのに、これって？・・・ クール・シェアリング？

この 家族効果は想定外だったそうです。

=ここが変わると暮らしも変わる=

## ここだけリフォーム 相談会 9月22日～30日(日)

- ・設備交換や1部屋だけリフォーム
- ・全面的に改修するほどでもないけど 「ここだけ」変えると 居心地と使いやすさがUP
- ・これからもずっと 安心して暮らせる バリアフリー や 耐震補強 リフォーム

家族の笑顔が行き交う 暮らし

家族の時間を楽しむ 家

夫婦2人 これから楽しむ 空間

・・・いろんなプランと一緒に考える相談会です。

ご都合のいい日時をご連絡下さい。

でんわ

TEL 0299-44-0542

こんな  
「ここだけリフォーム」  
を試みるのは  
いかが  
でしょう。

## 相談会では住宅資金計画の相談も行います

=これからリフォームや家づくりを始めたいと思っている方の疑問や不安にお答えします=

生活の質を大きく変えずにローン返済ってできますか？ 今の収入だといくら借りられますか？

アパート家賃と同じくらいの返済額で家が持てますか？

リフォームもふくめて話を聞いてもらってもいいですか？

いろいろな ? をお受けいたします。 ご予約は TEL 0299-44-0542

本当の注文住宅というものをご提供させて頂くために 構造材・断熱材・仕上げ設備まで、全ての メリット・デメリット をお話しさせて頂きながら 1つ1つの要望を取り入れていく家づくりをしています。 他社とは違った「ひと手間」の差があります。

“わたらしい”暮らしをお手伝い

=それが新栄建設の家づくり=

有限会社 新栄建設

建設業登録 茨城県知事(般-30)第25898号

建築事務所登録 第B4931号(2806)