

住まいづくり応援します

「はるさん企画」

地元の工務店です!

「リフォーム・リメイク・リノベーション」住まいの相談会

この機会に、ぜひご検討下さい。

期間 6月10日(土)~30日(金)

*事前に予約連絡をお願いします。

肌寒さと蒸暑さを感じる今日この頃 皆様いかがお過ごしでしょうか
雨が多く うっとうしく感じる季節になりますが 植物にとっては夏前の潤いの季節! 私たちもこの時期を 楽しい夏への準備期間と考えれば 少しは頑張れるかもしれません...

暦の上ではすでに夏です
お元気で過ごして下さい。

はるさんのひと言

常磐線 I 駅前に、メのラーメンを食べに行きたくなる所がある。店内はちょっと変わっていて カウンターの上にオブジェがぶら下がっている。

ある時、連れの友人が それに目を留め「なに?」と言うから「オブジェ」と返すと、マスターが「生ハム」と言う。丸のままの生ハムを見たことのない

はるさんは目が屋に***それからマスターの解説が展開!!
ペルーから直輸入している本物の生ハムでスーパーでスライスして売っているのはモノが違う!

オリーブオイルと黒胡椒で食べるのがおすすりめと、3分は熱く語ってくれた。

ずっとオブジェだと思っていたモノのお味はマスターの話以上の美味しさだった。本物はさすがに違う。

新しい世界をもう一つ知ったはるさんでした。

アイスは何が好き?



小松崎晴美 通称:はるさん
チョコモナカジャンボ!! 2~3年前から愛好
チョコレートとモナカがパリッとして、パリッとがじるとパラパラとモナカが落ちてくるのがイ!! 新聞紙を敷いて食べるのがマナーです。

片岡貴志 通称:タカさん
スーパーカップ バニラ味!!
でも、食べる機会が多いのがイチゴ味。家族全員イチゴ味が嫌いなので僕しか食べる人がいないのです。

小松崎まゆみ 通称:まーちゃん
今は ガリガリ君リッチレアチーズが一番!!
チーズ好きにはおすすりめです。

家ではアイス常備品です。

わたしたちの仕事内容です

健康 健康で安全に過ごせる住まい。そこで家族が楽しく生活できる空間の提案を致します。

子育て 子育て応援の家

「たくさんほめる」「たくさん話す」「たくさん感じる」子どもが豊かに育つための提案を致します。

環境 ゼロエネルギー住宅

自然エネルギーの恩恵を取り入れつつ、省エネ設備をバランスよく組み合わせ、エネルギーゼロのECOな暮らしを提案いたします。

物語 「自分の居場所」と思える安堵感や「明日も頑張ろう」という活力をもらえるような住まい(空間)を提案いたします。

文化 古民家再生

住み継がれた家。家族の歴史や思い出を大切に、いつまでも安心して暮らせる再生の提案を致します。

新築 ワーキング・ポリシー

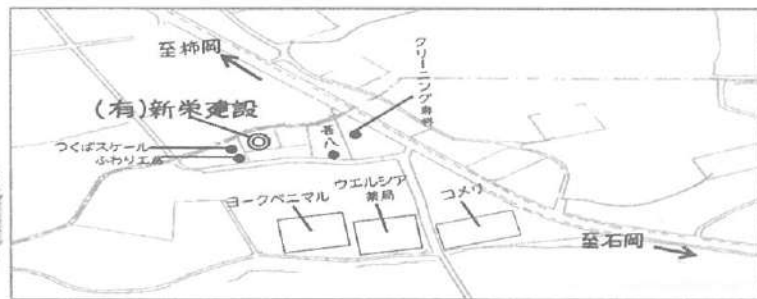
住む人の「普段の暮らし」を考え、「家族」「子育て」「家事」「夫婦」「自分」を大切にできる空間の提案とともにその家族が楽しく生活できる応援をしたいと思っています。

やさし地区 間取りを変えて心地良い空間にリノベーション

土浦市 住まいの美しさを取り戻す *
リメイク塗装工事

やさし地区 化粧入母屋造り 傷んだ所を修復リフォーム

★近隣の皆様にはご迷惑おかけして申しわけありません。しばらくのご協力お願い致します。



有限会社 新栄建設

TEL 0299-44-0542

E-mail: shinei.u@ac.auone-net.jp

〈本社〉 石岡市下林317-3
〈出張所〉 つくば市高崎1793-1

石岡市 新栄建設 検索



リフォーム・リメイク・リノベーションおすすめ 月間

築20~30年の 住みなれたわが家だから 心地よく 美しく 再生したい

- 現在のお住いをリノベーションすると新築住宅と同じ性能を備えることができます
 - 新築は無理と言われている土地でもリノベーションできます
 - 住宅ローンを組むことができます
 - 新築住宅より節税ができます
 - 国土交通省のエコリフォーム補助金対象工事の申請ができます
- (申請期間 平成29年6月30日 期間延長の可能性有り)

*当社は「リフォームかし保険」に加入しています

リフォームかし保険では、後日、工事に欠陥が見つかった場合に補修費用等の保険金が事業者(事業者が倒産した場合は発注者)に支払われ、無償で直してもらうことができます



1F Before
当社施行のリノベーション例

耐震補強と共に
屋根の素材も変えて
軽量化しました

地震でタイルの
ひび割れが目立ち
ユニット・バスにしました

キッチン収納を
たっぷり取るため
パントリーを設けました

1F After
玄関は防犯を考え引戸からドアに。
玄関室を設け、リビングへの
外気の影響を抑えました

2F Before
キッチン是对面式で家族の
団らんにくわりながら
調理ができます

室内の段差を解消
妻の膝の負担を少なくするため
椅子とベッドの生活に変えました

2F After
個室の収納は
たっぷり取りました

「リフォーム」から
地球環境が見えてくる

リフォーム・リメイク・リノベーションは
すべて解体から始まります

そこで私たちが考えたのが「丁寧な解体」

解体で出された建築材は
できるだけごみにしたくありません

資源として役立てられる状態に解体できれば
ごみにしなくて済みます

資源ならば買取ってくれる業者があり
高額な処分費用の圧縮も可能です

産業廃棄物が減らせれば
環境にもやさしい工事になります

思い出ある家だから「丁寧な解体」に

賛成です！

「家のできる事」

はる
さんの

リフォーム・リメイク・リノベーションを考える時のキーワードは次の5つ。
これらは家に関する具体的なイメージを考えていくヒントになります

子どもが独立していき
家族が減っていく

自分の時間が増えて子ども以外にも
目が向くようになる

「好き」を深掘りできる
最後のチャンス

定年後もオンとオフを
切り替えたい

手間ひまかけるのが
おっくうになる

クロワッサン 2016.11.25. 937 「50代からの、住まい塾。」より



を支えるハード部分は「耐震・省エネ・バリアフリー」です。

住宅の価値を高める性能ともいいかえられます。

耐震

地震に際し、家で命を落とさないように備えるのが耐震補強。
住まいには絶対必要なことです。

省エネ

床・壁・天井・窓の断熱性能を高め居住スペース全体で生活に
必要なエネルギー消費をおさえます。
これは、住む人の命と地球の環境を守ることにもつながります。

バリアフリー

段差解消に留まらない室内空間全体でのバリアフリー化を
考えるのが肝心です。