

# この家と暮らしのコンセプトは「快適と心地よさ」

2020年対応の新しい住宅モデルです。

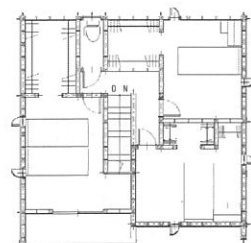
この家で提案する住宅基準は、地球温暖化を受けて政府が普及を推進する住宅性能で 通称ゼッチ ZEH = Net Zero Energy House といいます。

自然の風と光を高機能で包んだ「快適」と 生活空間をコンパクトにして生まれた「快適」

## ゼッチ ZEH 生活

2020年からの

<断熱> と <省エネ> で使用エネルギーを減らし暮らしに必要なエネルギーを自宅で創エネする新しいモデルの住宅です。



2F

この家はコンパクトだから、**収納家具**は家の一部として設計しました。だから、個室の収納はたっぷり取りました。

リビング・ダイニング・キッチンが家族が何となく集まってきて時間と空間を共有できる**広場**のようなゆったりとした空間にしました。



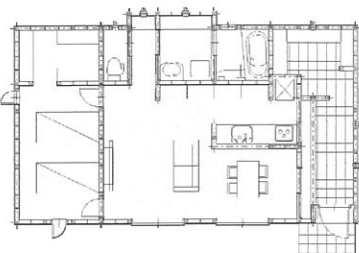
1F

内装は、自在にコーディネートできます。自然**素材**でシンプルにまとめる事もやわらかさを排除した硬質なイメージでもアクセント・ウォールを入れることも可能です。インスタグラムに投稿する空間づくりも**楽**しめます。

2階屋タイプ 32.5坪

### ZEHの家2

ゼッチ ツー  
建物本体価格 1,700万円 (税別)  
太陽光パネル4.83kw搭載  
35年ローン月々支払額 45,037円 (ボーナス時返済なし・変動金利0.625%)



平屋タイプ 22.2坪

### ZEHの家1

ゼッチ ワン  
建物本体価格 1,540万円 (税別)  
太陽光パネル4.83kw搭載  
35年ローン月々支払額 40,799円 (ボーナス時返済なし・変動金利0.625%)

■住宅はライフサイクルコストで考える時代になっています。

この家は4人家族の平均的光熱費相当の発電能力があります。この光熱費を現在の電気料金で換算すると35年で約500万円。これを建設費から差し引いてみるとかなり経済的な家になります。

### 断熱

2020年対応の家だから

- 家じゅうの温度差が小さくなり、トイレや脱衣所でのヒート**ショック**が防げます。
- 窓の**結露**がほとんど出ません。
- 室内が暖かいと「**風邪**をひきにくくなる」(データ出所:慶応大学 伊香賀研究室)「**気管支ぜんそく**・**せき**・**アトピー**性皮膚炎・**手足の冷え**・**アレルギー**性鼻炎などの**体調不良**が改善する」等のデータがあります (データ出所:近畿大学 岩前研究室)

### 省エネ

2020年対応の家だから

- 住宅機器(暖房/冷房/換気/照明/給湯)を高効率**設備**にすることで消費エネルギーを大幅に抑えます。だから、**光熱費**が抑えられます。
- この地域は年間を通して北北東・北東の風が多いため(データ出所:土浦気象観測所)開口部はそのことを基にしたデザインで自然の**恩恵**を消エネに生かしました。
- 室内空間はコンパクトで機能的。小さい空間は暮らしに必要なエネルギー消費が少なくてすみます。
- 家の形はシンプル・コンパクトなので、**建築費**と**メンテナンス費用**が抑えられます。
- 家の床面積が小さいと言う事は掃除が**楽**です。

この家の最大のメリットは、毎日の掃除の**愉**ししさかもしれません。これはまさに、「家事ラク」です。

ZEHの家のオプション

## ヘムス HEMSってなに?!..知ってました..?

政府が普及を推進する事にはやたら略語が多くて、ついていけてません!!

家で使われているエネルギーを節約するためのシステムだそうで HomeEnergyManagementSystem の略なんだそうです。

このシステムで、家庭で使われているエネルギーを見える化できるんだそうです。スマートフォンで外出先からも見ることができるといって...でも、それは それ だけではありませんでした。

子供部屋のエネルギー使用量が増えれば、お子さんが帰宅した「しるし」!? キッチンのエネルギー使用量が増えれば、セットした炊飯器がご飯を炊き始めた「しるし」!? エアコンのエネルギー使用があれば、エアコンつけっぱなしの「しるし」!? あっ!どうしよう...

という時も、ご安心ください!スマートフォンでエアコンのオフ・オンができてしまうんです。



!!!  
...  
という事は、お留守番しているペットのためにエアコンのオフ・オンを外出先からでもできるという事。

\*このシステムは新築だけではなく、現在お住いの住宅にも配電盤・配線等の手直しで導入可能です。あなたのお住いを「近未来の家」にするチャンスです。是非、この件でもご相談ください。