

# リフォーム・リメイク・リノベーションおすすめ 月間

築20~30年の 住みなれたわが家だから 心地よく 美しく 再生したい

- 現在のお住いをリノベーションすると新築住宅と同じ性能を備えることができます
- 新築は無理と言われている土地でもリノベーションできます
- 住宅ローンを組むことができます
- 新築住宅より節税ができます
- 国土交通省のエコリフォーム補助金対象工事の申請ができます  
(申請期間 平成29年6月30日 期間延長の可能性有り)

\*当社は「リフォームかし保険」に加入しています

リフォームかし保険では、後日、工事に欠陥が見つかった場合に補修費用等の保険金が事業者(事業者が倒産した場合は発注者)に支払われ、無償で直してもらうことができます



1F Before

当社施行のリノベーション例

耐震補強と共に  
屋根の素材も変えて  
軽量化しました

地震でタイルの  
ひび割れが目立ち  
ユニット・バスにしました

キッチン収納を  
たっぷり取るため  
パントリーを設けました

1F After

玄関は防犯を考え引戸からドアに。  
玄関室を設け、リビングへの  
外気の影響を抑えました

2F Before

キッチン是对面式で家族の  
団らんにくわりながら  
調理ができます

室内の段差を解消  
妻の膝の負担を少なくするため  
椅子とベッドの生活に変えました

2F After

個室の収納は  
たっぷり取りました

子供部屋の1つを  
収納室に変更。  
長年の収納の悩みを解消しました

「リフォーム」から  
地球環境が見えてくる

リフォーム・リメイク・リノベーションは  
すべて解体から始まります

そこで私たちが考えたのが「丁寧な解体」

解体で出された建築材は  
できるだけごみにしたくありません

資源として役立てられる状態に解体できれば  
ごみにしなくて済みます

資源ならば買取ってくれる業者があり  
高額な処分費用の圧縮も可能です

産業廃棄物が減らせれば  
環境にもやさしい工事になります

思い出ある家だから「丁寧な解体」に

賛成です！

「家にできる事」

はる  
さんの

リフォーム・リメイク・リノベーションを考える時のキーワードは次の5つ。  
これらは家に関する具体的なイメージを考えていくヒントになります

子どもが独立していき  
家族が減っていく

自分の時間が増えて子ども以外にも  
目が向くようになる

「好き」を深掘りできる  
最後のチャンス

手間ひまかけるのが  
おっくうになる

定年後もオンとオフを  
切り替えたい

クロワッサン 2016.11.25. 937 「50代からの、住まい塾。」より



を支えるハード部分は「耐震・省エネ・バリアフリー」です。

住宅の価値を高める性能ともいいかえられます。

耐震

地震に際し、家で命を落とさないように備えるのが耐震補強。  
住まいには絶対必要なことです。

省エネ

床・壁・天井・窓の断熱性能を高め居住スペース全体で生活に  
必要なエネルギー消費をおさえます。  
これは、住む人の命と地球の環境を守ることにもつながります。

バリアフリー

段差解消に留まらない室内空間全体でのバリアフリー化を  
考えるのが肝心です。